



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων του Δήμου και
Διοικητικής Μέριμνας
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια
Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049029-028, 213-2049000
FAX : 213-2049006
E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
[_georgepanosfx@gmail.com](mailto:georgepanosfx@gmail.com)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αρ. Απόφασης: **91/2015**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **8540/28-4-2015**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από 22.4.2015 τακτικής
Συνεδρίασης Νο. **5/2015** του Δ.Σ. του
Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, στην οποία
ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Λήψη τοπικής κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από ιδιοκτήτες παρακείμενων καταστημάτων, βάσει της αριθ. 10/2015 απόφασης-εισηγήσης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, συνήλθε σε τακτική δημόσια Συνεδρίαση στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά), σήμερα στις **22.4.2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 7197/17-4-2015 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **5/2015**) του Προέδρου αυτού κ. Γεωργίου Πάνου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους 2 Προέδρους των Συμβουλίων των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**
Ο Πρόεδρος : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ**
Ο Γραμματέας : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 12. ΡΟΚΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ | 23. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 2. ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 13. ΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 24. ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ |
| 3. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ | 14. ΔΟΥΛΟΣ ΟΡΕΣΤΗΣ | 25 ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 4. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 15.ΚΑΛΥΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 26.ΚΟΝΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ |
| 5. ΛΑΛΟΣ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ | 16. ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΑΛΙΚΗ | 27. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 6. ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ | 17. ΧΑΡΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ | 28. ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ-ΚΑΡΚΑΝΗ
ΑΝΤΩΝΙΑ | 18. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 29. ΓΑΪΤΑΝΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ
ΕΥΤΥΧΙΑ |
| 8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 19. ΑΝΔΡΕΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 30. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 9. ΠΡΕΛΟΡΕΝΤΖΟΣ | 20. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ | 31. ΑΓΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ |
| ΑΡΣΕΝΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ | 32. ΣΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10.ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ | 21. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ | 33. ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ |
| ΧΡΗΣΤΟΣ-ΕΥΛΟΓΙΟΣ | ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 11.ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ | 22. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | | |

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ1 Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **30** παρόντες και **3** απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΑΠΟΝΤΕΣ**

Κουμαριανός Ευάγγελος
Καλαμπόκης Ιωάννης
Γαβριηλίδης Γαβριήλ
Ανανιάδης Νικόλαος
Λάλος – Αναγνώστου Μιχαήλ
Παπαλουκά Ευτυχία
Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία
Παπακώστας Βασίλειος
Πρελορέντζος Αρσένιος - Γεώργιος
Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος
Αντωνόπουλος Δημήτριος
Ρόκου Χαρίκλεια
Πάνος Γεώργιος
Δούλος Ορέστης
Καλύβης Γεώργιος
Γαλαζούλα Αλίκη
Χαραμαρά Γεωργία

Ανδρέου Χριστίνα
Γαϊτανά-Αποστολάκη Ευτυχία
Κουτσάκης Μιχαήλ

**Μανωλεδάκης Θεόδωρος
Γεωργαμλής Λύσανδρος
Τομπούλογλου Ιωάννης
Κοπελούσος Χρήστος
Αράπογλου Γεώργιος
Κανταρέλης Δημήτριος
Πλάτανος Ελευθέριος
Κόντος Απόστολος
Παπανικολάου Νικόλαος
Ντάτσης Κωνσταντίνος
Αγαγιώτου Βασιλική
Σιώρης Νικόλαος
Γκούμα Δανάη-Εύα**

Σημειώνεται στην Συνεδρίαση ήταν **παρόντες** τόσο η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας **κα Δημήτρα Αθανασίου**, όσο και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνος **κ. Γεώργιος Κατερίνης**.

- Το 12^ο θέμα της Η.Δ. συζητήθηκε ως 1^ο μεταξύ των θεμάτων αυτής, ενώ κατά τα λοιπά τηρήθηκε η σειρά με την οποία ήταν εγγεγραμμένα τα θέματα στην Η.Δ..

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Οι κ.κ. Α.Γεωργαμλής και Δ.Κανταρέλης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης επί του 2^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Ο κ. Ι.Τομπούλογλου αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 10^{ου} θέματος της Η.Δ., ενώ η κα Δ.Ε.Γκούμα αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και ψηφοφορία επί του ανωτέρω θέματος.
- Οι κ.κ. Γ.Αράπογλου, Β.Αγαγιώτου και Ν.Σιώρης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 11^{ου} θέματος της Η.Δ..

Απουσίες :

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που απουσίαζαν κατά την έναρξη της Συνεδρίασης, απουσίαζαν δικαιολογημένα έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ.

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **14^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

14^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **14^ο** Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 7099/16-4-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και την υπ' αρ. **10/2015** διαβιβασθείσα Απόφαση αυτής, ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010 την υπ' αριθμ. 10/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ληφθείσα κατά τη συνεδρίαση της 15/04/2015, και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **03/2015** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος

Αριθ. Απόφασης: 10/2015

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

« Διαμόρφωση εισήγησης προς το Δ.Σ. για τη λήψη τοπικής κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων χρήσης κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από ιδιοκτήτες παρακείμενων καταστημάτων »

Στη Νέα Χαλκηδόνα και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Αχαρνών 464 & Αγ. Αναργύρων, συνήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του

Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, σήμερα την 15 του μηνός Απριλίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 π.μ μετά την υπ' αριθ. 6585/07-04-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής και Καλαμπόκη Ιωάννη, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 75 του Ν. 3852/2010, παρισταμένης ως γραμματέα της τακτικής υπαλλήλου του Δήμου κας Μαραγκουδάκη Ειρήνης με βαθμό Δ'.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε η κα Χαραμάρα Γεωργία, αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, διότι το τακτικό μέλος κα Ανδρέου Χριστίνα δήλωσε προφορικά, μετά από τηλεφωνική επικοινωνία, ότι δεν μπορεί να παρευρίσκεται στη συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Καλαμπόκης Ιωάννης, Πρόεδρος
- 2) Δούλος Ορέστης
- 3) Μανωλεδάκης Θεόδωρος
- 4) Ρόκου Χαρίκλεια
- 5) Χαραμάρα Γεωργία
- 6) Γαλαζούλα Αλίκη
- 7) Παπανικολάου Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γεωργαμλής Λύσανδρος
- 2) Κανταρέλης Δημήτριος
- 3) Ανδρέου Χριστίνα

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με την υπ' αριθμ. 6281/02-04-2015 εισήγηση προς το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας και το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας, υπέβαλε σχέδιο Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων χώρων που αφορά στην κατάληψη τραπεζοκαθισμάτων.

Επισημαίνεται ότι με την υπ' αριθμ. 22/2015 απόφαση, η οποία διαβιβάζεται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας, έχει αποφασίσει ομόφωνα όπως εκφράσει σχετική θετική γνώμη επί του τεθέντος υπόψη του σχεδίου του Κανονιστικού Πλαισίου για τη χρήση Κοινόχρηστων Χώρων (κατάληψη τραπεζοκαθισμάτων) του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

Επισημαίνεται ότι με την υπ' αριθμ. 06/2015 απόφαση, η οποία διαβιβάζεται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας, έχει απορρίψει κατά πλειοψηφία (με αποχή της κας Δρούγγα Λαμπαδού Δάφνης) την εισήγηση για το σχέδιο Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων (κατάληψη τραπεζοκαθισμάτων) του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, δεδομένου ότι κατά την διενεργηθείσα ψηφοφορία αυτή δεν συγκέντρωσε την απαιτούμενη απόλυτη πλειοψηφία επί του συνολικού αριθμού των μελών του Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ε.Π.Ζ.

Στη συνέχεια ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του κου Προέδρου
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 6281/02-04-2015 εισήγηση προς το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας και το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας
- την υπ' αριθμ. 22/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας
- τις δ/ξεις του Ν. 3852/2010
- τις δ/ξεις του Ν. 3463/2006

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη τοπικής κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων χρήσης κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από ιδιοκτήτες παρακείμενων καταστημάτων, ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ)

1. Εισαγωγή

Η λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, στις ευνοϊκές καιρικές συνθήκες που εξασφαλίζει το μεσογειακό κλίμα, είναι ένα θετικό για την λειτουργία της πόλης στοιχείο. Εξυπηρετεί το κοινό, αυξάνει τις δυνατότητες να αντιληφθεί κανείς τον χώρο, διευρύνει τον κύκλο εργασιών των επιχειρήσεων, δίνει ζωντάνια στην πόλη και πλουραλισμό στις παρεχόμενες εξυπηρετήσεις. Σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει η δραστηριότητα αυτή να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων στερώντας τους ζωτικό χώρο, να ενοχλεί την εικόνα της πόλης με αυθαίρετες κατασκευές και εκτεταμένες καταλήψεις, να παρεμποδίζει την προστασία της πόλης δυσχεραίνοντας την κίνηση οχημάτων διάσωσης. Για την εξασφάλιση της ισορροπίας ανάμεσα στις δύο αυτές διαστάσεις της ανάπτυξης της συγκεκριμένης δραστηριότητας στον ενοποιημένο Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος και την επαναφορά του «μέτρου» που έχει τα τελευταία χρόνια απολεσθεί, καταρτίζεται ο κανονισμός που ακολουθεί. Με τους κανόνες που θέτει ο κανονισμός ρυθμίζονται οι όροι και περιορισμοί, καθώς και η διαδικασία που απαιτείται, προκειμένου να χορηγηθούν από τον Δήμο άδειες ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης.

2. Αντικείμενο του Κανονισμού

Ο παρών κανονισμός έχει ως αντικείμενο:

- 2.1 Την θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος (πλατειών , πεζοδρομίων , πεζοδρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων)
- 2.2 Την θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων (πλατειών , πεζοδρομίων , πεζοδρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων) του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε τμήματα ή μέρη αυτών
- 2.3 Την ασφάλεια , προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών , χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων και την χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες
- 2.4 Την βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων
- 2.5 Την ελεύθερη , άμεση και συνεχή διάθεση και απόλαυση των κοινόχρηστων χώρων από το κοινό
- 2.6 Την ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων

3. Σκοπός και Στόχοι του Κανονισμού

Σκοπός της κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών κανόνων που θα διέπει την παραχώρηση και χρήση τμημάτων των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος για τη ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Το καθοριζόμενο πλαίσιο αποσκοπεί:

- 3.1 Στη διασφάλιση ευχερών και ασφαλών συνθηκών κυκλοφορίας για τους πεζούς, οι οποίες συνάδουν με το πνεύμα των νέων προτύπων αστικής

- ανάπτυξης και στη ρύθμιση των χρήσεων των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος έτσι ώστε να επιτευχθεί η όσο το δυνατόν καλύτερη διευκόλυνση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.
- 3.2 Στην ουσιαστική προάσπιση των θεμελιωδών ανθρωπίνων δικαιωμάτων και στην άρση κάθε υποψίας κοινωνικού αποκλεισμού των ευάλωτων ομάδων, με τη διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.).
 - 3.3 Στην ευχερή προσπέλαση και τροφοδοσία των εμπορικών καταστημάτων, στην εξυπηρέτηση των λοιπών επαγγελματικών δραστηριοτήτων και στην πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια κ.λπ.
 - 3.4 Στη διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των πλατειών, των πεζοδρομίων και πεζοδρομίων στις Δημοτικές Ενότητες (κυρίως κατά τους θερινούς μήνες), στην ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας, αλλά και στην ισορροπημένη οικονομική εκμετάλλευσή τους από το Δήμο.
 - 3.5 Στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, στην τουριστική ανάπτυξη, την αύξηση των θέσεων εργασίας της πόλης, αλλά και στην αισθητική προστασία και βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων.
 - 3.6 Στην ανάδειξη του ιστορικού και εμπορικού χαρακτήρα των πλατειών και πεζοδρομημένων περιοχών.
 - 3.7 Στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών και των φιλοξενούμενων στην πόλη μας πολιτών.
 - 3.8 Στην ανεμπόδιστη χρήση των κοινόχρηστων χώρων από όλους τους πολίτες
 - 3.9 Στην προστασία των δομικών στοιχείων , της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων .
 - 3.10 Στην αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων
 - 3.11 Στην προστασία της κατοικίας και της ποικιλίας όλων των κατά περίπτωση επιτρεπομένων χρήσεων κυρίως στα ισόγεια των κτιρίων

Οι όροι, οι έννοιες οι κανόνες και οι υποχρεώσεις και η εφαρμογή τους θα συμβάλουν στον υγιή ανταγωνισμό μεταξύ των επιχειρηματιών

4. Νομικό Πλαίσιο

- 4.1 Ο παρών Κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει εκτελεστό χαρακτήρα και ισχύ ουσιαστικού τυπικού νόμου και εκδίδεται βάσει των σχετικών διατάξεων :
 - 4.1.1 Του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87/Α/7-6-10) «νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» , ως σήμερα ισχύει.
 - 4.1.2 Του 3463/06 (ΦΕΚ114/Α/8-6-06) περί κώδικα Δήμων Και Κοινοτήτων
 - 4.1.3 Του Αστικού Κώδικα (άρθρα 969& 970) Διαχείριση και αξιοποίηση των κοινοχρήστων χώρων κατά τρόπο που να μην αναιρείται η κοινή χρήση και να προάγεται η κοινή ωφέλεια
 - 4.1.4 Του ΒΔ 24-9/20-10-1958 «περί κωδικοποίησης ως ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών περί προσόδων των Δήμων και κοινοτήτων.
 - 4.1.5 Του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246/Α/1980) περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» και όπως οι διατάξεις αυτές σήμερα ισχύουν (Ν. 1828/89 , Ν. 1900/90 κλπ)
 - 4.1.6 Του κτιριοδομικού κανονισμού (αρ. 3046/304/30-1/3-2-1989 ΦΕΚ 59Δ)
 - 4.1.7 Του Ν.4067/12 (ΝΟΚ) και ειδικότερα τα άρθρα 20 & 26 αυτού

- 4.1.8 Των ειδικών ρυθμίσεων για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών (αρ. αποφ. 52907/09 ΦΕΚ 2621Β/31-12-09)
- 4.1.9 Του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας
- 4.1.10 ΥΑ Α1/8577/1983(ΦΕΚ Β 526)
- 4.1.11 Π. Διάταγμα περί προσφυγικού οικισμού ΦΕΚ 467Δ 18/6/2001
- 4.1.12 Ν.2946/01 ως ισχύει
- 4.1.13 Ν.1650/86
- 4.2 Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος , είναι δυνατή , εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο :
- 4.2.1 Δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από πολεοδομικές η άλλες ρυθμίσεις
- 4.2.2 Δεν έχει εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισματων
- 4.3 Για ειδικούς λόγους και κατόπιν μελέτης μπορεί να εγκρίνεται κανονιστική πράξη που αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθετηση των τραπεζοκαθισματων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με τη αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

5. Διευκρινιστικοί Όροι και έννοιες

- 5.1 **Κοινόχρηστος χώρος**, στον παρόντα κανονισμό, νοείται ο κοινής χρήσης ελεύθερος χώρος, που καθορίζεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχει τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο
- 5.2. **Τέλος** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται στον Δήμο εις βάρος αυτών που χρησιμοποιούν, διαρκώς ή πρόσκαιρα, τις πλατείες, τα πάρκα, τις οδούς, τα πεζοδρόμια, τους πεζόδρομους και εν γένει τους κοινόχρηστους χώρους. Έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα (ΣΤε 140/89, Δι.Δικ. 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
- 5.3 **Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου** είναι οι ατομικές διοικητικές πράξεις παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε ιδιώτη, που υπόκεινται σε ανάκληση σύμφωνα με τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου και των Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου ειδικά για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και εμπορικά προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
- 5.4 **Ανάκληση άδειας** είναι η διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης και αποσκοπεί όχι μόνο στην ποινική τιμωρία του αδικήματος, αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
- 5.5 **Αυθαίρετη χρήση** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου (ΣΤ Ε 766/87 Νο Β 1990 σελ. 739). Αυθαίρετη, επίσης, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α' Β Δ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980)
- 5.6 **Δρόμος** είναι η κοινόχρηστη έκταση, που εξυπηρετεί κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας.
- 5.7 **Πεζοδρόμιο** θεωρείται το υπερυψωμένο, ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο, τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.

- 5.8 **Πεζόδρομος** νοείται η οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς, καθώς και για την είσοδο - έξοδο οχημάτων προς και από τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων ιδιοκτησιών, ως και για τα οχήματα εφοδισμού ή τροφοδοσίας (σε συγκεκριμένες ώρες) ή τα οχήματα έκτακτης ανάγκης.
- 5.9 **Εμπόδια** θεωρούνται γενικότερα ο αστικός, οδικός και εμπορικός/επαγγελματικός εξοπλισμός ήτοι: δένδρα, στύλοι (φωτισμού, ηλεκτροδότησης, ηχητικής σήμανσης στους σηματοδότες κτλ.), καρτοτηλέφωνα, ταχυδρομικές θυρίδες, υπαίθριοι κατανεμητές τηλεφωνικών δικτύων (kvo=kafo) ή συναφείς εγκαταστάσεις δικτύων κοινής ωφελείας, κρουνοί, διαφημιστικές πινακίδες ή εγκαταστάσεις για την τοποθέτηση διαφημιστικών αφισών, στάσεις λεωφορείων, κουβούκλια κτλ.
- 5.10 **Επαγγελματικός /Εμπορικός εξοπλισμός** θεωρούνται τα κάθε μορφής λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, σκίαστρα, προθήκες, πάγκοι, εμπορεύματα και μηχανήματα) που εξυπηρετούν την πελατεία και την λειτουργία των καταστημάτων.
- 5.11 **Αστικός εξοπλισμός** είναι ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου, όπως κάδοι απορριμμάτων, κολωνάκια, ζώνες πράσινου, υδάτινα στοιχεία (πχ. σιντριβάνια), κιγκλιδώματα, παγκάκια, πεζούλια, φωτιστικά.
- 5.12 **Οδικός εξοπλισμός** είναι ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών και της κυκλοφορίας, όπως φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κ.τ.λ..
- 5.13 **Κατάστημα** είναι ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική, ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση και, εν προκειμένω, μόνο στον ισόγειο χώρο.
- 5.14 **Κατοικία** είναι ο αυτοτελής χώρος όπου κατοικούν άτομα.
- 5.15 **Ποδηλατόδρομος** είναι η οδός, ή τμήμα της οδού αποκλειστικής κυκλοφορίας ποδηλάτων.
- 5.16 **Όχημα** είναι το μηχανοκίνητο μέσο , το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων, ή πραγμάτων.
- 5.17 **Στάθμευση** είναι η ακινησία του οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, ήτοι: α) της ανάγκης να αποφύγει την σύγκρουση με άλλο όχημα που χρησιμοποιεί την οδό ή την σύγκρουση με εμπόδιο β) της συμμόρφωσής του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν υπερβαίνει τον απαιτούμενο χρόνο γ) της επιβίβασης ή αποβίβασης επιβατών και της φορτοεκφόρτωσης πραγμάτων.
- 5.18 **Στάση** είναι η ακινησία του οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φορτοεκφόρτωση πραγμάτων.

6. **Αρμοδιότητες για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού**

Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού αρμόδιες είναι:

- 6.1 Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών , η οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση της άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.
- 6.2 Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών , που γνωμοδοτεί για τη χορήγηση ή μη, της Άδειας Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου.
- 6.3 Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής , που επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση, ή τροποποίηση του παρόντος κανονισμού.
- 6.4 Η Επιτροπή Ελέγχου , όπως ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 81 του Ν.4172/2013
- 6.4 Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.)

7. **Παραχώρηση Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων**

Κατ' αρχήν είναι γενικά αντιληπτό και σαφές ότι δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η κατάληψη και χρήση κοινοχρήστων χώρων από κανένα (οργανισμό, σύλλογο, ιδιώτη κλπ.) για οιαδήποτε χρήση χωρίς προηγούμενη άδεια από τον Δήμο.

7.1 Καθορισμός του εμβαδού του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

- 7.1.1 Σε κάθε κατάσταση υγειονομικού ελέγχου παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος που αντιστοιχεί στο εμβαδόν του 70% της προβαλλόμενης πρόσοψης του και βρίσκεται απαραίτητως στο ισόγειο.
- 7.1.2 Το εμβαδόν του χώρου αυτού υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας το μήκος της κυρίας όψης (εξαιρούνται τυχόν μάντρες, προσθήκες μικρών κτισμάτων, κτίσματα που βρίσκονται σε υποχώρηση από την οικοδομική γραμμή ΟΓ, κλπ) επί το ύψος του καταστήματος, που μετριέται από το έδαφος (από το ψηλότερο σημείο του εδάφους στην όψη, αν το έδαφος είναι υπό κλίση) μέχρι το κατώτερο σημείο της πλάκας της υπερκείμενης ιδιοκτησίας.
- 7.1.3 Το 70% του εμβαδού αυτού προβάλλεται στον κοινόχρηστο χώρο, μέσα στα όρια της όψης και έτσι καθορίζεται ο χώρος που μπορεί να καταλάβει το κατάστημα για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων του.
- 7.1.4 Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα, αν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.
- 7.1.5 Ο υπολογισμός του εμβαδού σε γωνιακά καταστήματα ή καταστήματα με περισσότερες πλευρές προς τον κοινόχρηστο χώρο, γίνεται χωριστά για κάθε όψη και ο διατιθέμενος προς κατάληψη χώρος αναλογεί στην κάθε αντίστοιχη όψη χωριστά και όχι συγκεντρωτικά.
- 7.1.6 Στις περιπτώσεις που η όψη βρίσκεται σε απόμηση, τότε ο παραχωρούμενος χώρος ορίζεται από την ορθή προβολή των ορίων της όψης (κάθετα δηλαδή) προς τον άξονα του ενός από τους δύο δρόμους υπό γωνία. Ο χώρος προς κατάληψη παραχωρείται σε μία από τις δύο πλευρές του καταστήματος.

7.2 Οριοθέτηση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

7.2.1 Γενικά

- 7.2.1.1 Ο παραχωρούμενος χώρος προς κατάληψη από τραπεζοκαθίσματα αναπτύσσεται πάντα σε επαφή με την οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.) του καταστήματος, ή στη περίπτωση που υπάρχει πρασιά, σε επαφή με τη ρυμοτομική γραμμή (Ρ.Γ.) του καταστήματος.
- 7.2.1.2 Η επιφάνεια του παραχωρούμενου χώρου θα είναι ενιαία, εκτός συγκεκριμένων εξαιρέσεων όπως στον πεζόδρομο της οδού Σάρδεων και στη πλατεία Ελ. Βενιζέλου (βλ. σχετικό συνημμένο σκαρίφημα).
- 7.2.1.3 Απαγορεύεται η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων σε δύο ζώνες (δηλαδή, μια ζώνη που θα εφάπτεται στο κατάστημα και μια άλλη ζώνη απέναντι, αφήνοντας στη μέση διάδρομο για τους πεζούς).
- 7.2.1.4 Δεν επιτρέπεται η χρήση του αστικού εξοπλισμού προς όφελος των καταστηματαρχών και δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση, που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού, που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος.
- 7.2.1.5 Ιδιαίτερα σε χώρους στάσης, που υπάρχουν πεζούλια, καθιστικά, παγκάκια κλπ, η απόσταση μπροστά από το καθιστικό θα πρέπει να είναι 2,20 μ (0,70

μ χώρος για τα πόδια του καθήμενου συν 1,50 μ για τη ζώνη της ελεύθερης διάβασης πεζού).

7.2.1.6 Δεν θα πρέπει σε καμιά περίπτωση να εμποδίζεται η ανάδειξη και προβολή των μνημείων του Δήμου.

7.2.2 **Πεζοδρόμια**

7.2.2.1 Απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην άκρη του πεζοδρομίου στην πλευρά προς τον δρόμο (δηλαδή κατά μήκος του κρασιπέδου).

7.2.2.2 Στα πεζοδρόμια τα όρια του παραχωρούμενου χώρου θα απέχουν 1,50 μ από οποιοδήποτε εμπόδιο, ή στοιχείο αστικού ή οδικού εξοπλισμού, έτσι ώστε να δημιουργείται η ζώνη ελεύθερης διάβασης πεζού, πλάτους 1,50 μ (και ελεύθερου ύψους 2,20 μ), όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

7.2.2.3 Για την χορήγηση άδειας κατάληψης πεζοδρομίου, όλων των καταστημάτων το πλάτος του πεζοδρομίου θα είναι άνω των 2,50 μ. Σε περίπτωση που το πλάτος είναι μικρότερο δεν θα χορηγείται καμιά άδεια, για να υπάρχει ασφαλή διέλευση των πεζών & κυρίως αμαξιδίων ΑΜΕΑ κλπ.

7.2.2.4 Στα υφιστάμενα πεζοδρόμια με μικρότερο πλάτος του 1,50 μ η ζώνη διέλευσης πεζών καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου και δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ή διατήρηση οποιουδήποτε εμποδίου.

7.2.2.5 Οι προεξοχές στις γωνίες των πεζοδρομίων δεν προσμετρώνται στο πλάτος του πεζοδρομίου επειδή κατασκευάστηκαν με σκοπό την διευκόλυνση των πεζών, που διασχίζουν το δρόμο και την αποτροπή στάσης / στάθμευσης οχημάτων στις γωνίες.

7.2.2.6 Όπου υπάρχει αστικός εξοπλισμός, παρτέρια, στάσεις λεωφορείων, ποδηλατόδρομος κλπ, το πλάτος του πεζοδρομίου υπολογίζεται ως η απόσταση μεταξύ της ρυμοτομικής γραμμής ΡΓ (ή της οικοδομικής γραμμής ΟΓ αν αυτή συμπίπτει με την ρυμοτομική) του καταστήματος και της νοητής γραμμής των ανωτέρω.

7.2.3 **Πεζόδρομοι**

7.2.3.1 Στους πεζόδρομους ο παραχωρούμενος χώρος θα ορίζεται έτσι ώστε να παραμένει ελεύθερη από κάθε είδους εμπόδια ζώνη 3,50 μ τουλάχιστον, για την διέλευση των πεζών και των επιτρεπομένων οχημάτων, εφόσον αυτό είναι εφικτό και δεν παρεμβάλλονται φυσικά εμπόδια ή διαμορφώσεις.

7.2.3.2 Στα καταστήματα, που ήδη υπάρχουν στους πεζόδρομους, η άδεια θα δίδεται αφού ληφθούν υπόψη οι ιδιαιτερότητες του συγκεκριμένου σημείου του πεζόδρομου, δηλαδή η εύρυθμη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων, η ομαλή διέλευση των πεζών, η κίνηση των επιτρεπομένων οχημάτων, ο αστικός εξοπλισμός, η γενική αισθητική του χώρου.

7.2.3.3 Η χορήγηση άδειας θα εξετάζεται χωριστά για κάθε κατάσταση από της υπηρεσίες του Δήμου.

7.2.4 **Πλατείες και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι**

7.2.4.1 Αν παρεμβάλλεται δρόμος μεταξύ του προς διάθεση κοινόχρηστου χώρου και του καταστήματος το οποίο δεν έχει ικανοποιητικό χώρο για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων στη πρόσοψη του, τότε του παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος απέναντι, που θα τηρεί όλες τις προϋποθέσεις αυτού του κανονισμού.

7.2.4.2 Απαγορεύεται η χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε καταστήματα που δεν έχουν πρόσοψη σε πλατεία. Η χρήση θα διατίθεται στους εκμεταλλευτές των περι αυτήν καταστήματα, εφόσον αυτά προβάλλονται στην πλατεία, ως πλατεία νοούμενης της επιφάνειας που

λόγω θέσεως και τρόπου κατασκευής της είναι προορισμένη για κυκλοφορία και παραμονή του κοινού για ανάπαυλα.

7.2.5 **Παρακείμενες / Όμορες Ιδιοκτησίες**

- 7.2.5.1 Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων γίνεται πάντα εντός της προβολής των ορίων του καταστήματος και σύμφωνα με τις οδηγίες του παρόντος κανονισμού.
- 7.2.5.2 *Δίνεται το δικαίωμα στον καταστηματούχο να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα μπροστά από το όμορο ιδιοκτησία, υπό τον όρο ότι οι ιδιοκτήτες των ως άνω όμορων ιδιοκτησιών έχουν προηγουμένως επιτρέψει την παραχώρηση και τη χρήση του με γραπτή υπεύθυνη δήλωσή τους.*
- 7.2.5.3 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων μπροστά από την είσοδο κατοικίας ή πολυκατοικίας.

7.3 **Καθορισμός Ειδικών Περιπτώσεων Κοινοχρήστων Χώρων.**

- 7.3.1 Πεζόδρομος Σάρδεων (βλέπε σχετικό συνημμένο σκαρίφημα).
- 7.3.2 Πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου (βλέπε σχετικό συνημμένο σκαρίφημα).
- 7.3.3 Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος προσδιορίζεται από τη γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου βάσει των δεδομένων που έχουν υποβληθεί, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες και την αισθητική κάθε πλατείας ξεχωριστά, την κείμενη νομοθεσία και τον παρόντα κανονισμό (παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν.1080/80) και εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 7.3.4 Η άδεια , λειτουργία και χρήση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός του προσφυγικού οικισμού πρέπει να πληροί τις διατάξεις όπως αυτές περιγράφονται στους κανόνες του ΠΔ (ΦΕΚ 467Δ 18/6/2001)
- 7.3.5 Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με διακριτή γραμμή με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- 7.3.6 Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος

8. **Εξοπλισμός και λειτουργία του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για την κατάληψη από την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**

- 8.1 Στον παραχωρούμενο χώρο η κατάληψη συνίσταται μόνο από τα εξής λειτουργικά στοιχεία επαγγελματικού εξοπλισμού:
- 8.1.1 Τραπεζοκαθίσματα
- 8.1.2 Πινακίδα (stand) με τον τιμοκατάλογο/μενού/ προσφορές του καταστήματος
- 8.1.3 Στοιχεία σκίασης και προστασίας από τη βροχή που διακρίνονται σε ομπρέλες και τέντες.
- 8.1.3.1 Η μέγιστη επιφάνεια που μπορούν να καλύπτουν οι ομπρέλες μπορεί να είναι ίση με την επιφάνεια του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Οι ομπρέλες θα είναι με κινητό κεντρικό στήριγμα, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται και θα τοποθετούνται με τέτοιο τρόπο ώστε να μην εμποδίζονται οι εισοδοί των κτιρίων και η ανάπτυξη των δέντρων. **Οι ομπρέλες στον Προσφυγικό Οικισμό θα πρέπει να είναι χρώματος γκρι ή άσπρου.**
- 8.1.3.2 Η τοποθέτηση τεντών, στην όψη του κτηρίου, θα είναι σε ύψος τουλάχιστον 3 μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στοιχεία. Οι τέντες αυτές δεν θα υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του συνόλου του κοινόχρηστου χώρου (Απόφαση α.π. 52716/20-11-01 του ΥΠΕΧΩΔΕ) και δεν θα έχουν διαφημιστικά μηνύματα.

- 8.2 Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια, ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών, που θα προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου .
- 8.3 Απαγορεύεται η τοποθέτηση ζαρντινιέρων και ειδικών διαχωριστικών πλασιών από τους καταστηματαρχες, έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία περιχαρακωμένων περιοχών μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.
- 8.4 Στους παραχωρούμενους χώρους απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη κατασκευή (όπως υποστρώματα, δάπεδα, ξύλινες πέργκολες, φωτιστικοί στύλοι, κ.λπ., καθώς και η τοποθέτηση υπαίθριων μπαρ, ντουλαπιών, κλιματιστικών, ηλεκτρονικών παιχνιδιών, αυτόματων πωλητών κ.λπ.), ή παρέμβαση /επέμβαση στην υποδομή τους, καθώς και η τοποθέτηση πακτωμένων στο έδαφος τραπεζιών, πάγκων σερβιρίσματος, καθισμάτων και άλλων αντικειμένων.
- 8.5 Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση κάθε είδους εμπορευμάτων, ή άλλων αντικειμένων (τελάρια, κιβώτια , φιάλες υγραερίου, σιδηροκατασκευές, κλπ) έξω από οποιοδήποτε κατάστημα και ιδιαίτερα στους χώρους των κεντρικών πλατειών.
- 8.6 Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά αποκλειστικά και μόνο στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
- 8.7 Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.
- 8.8 Απαγορεύεται απολύτως η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων πάσης φύσεως επί των πλατειών και των πεζοδρόμων όπως και σε κάθε κοινόχρηστο χώρο. Σε κοινόχρηστους χώρους με μη επαρκή φωτισμό έχει δυνατότητα ο χρήστης να τοποθετήσει φωτιστικά σώματα , με αίτηση του στο Δήμο η οποία εγκρίνεται από την Επιτροπή Ποιότητας της Ζωής και επιβλέπεται από την Τεχνική Υπηρεσία .
- 8.9 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση και η χρήση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, ούτε διαφημιστικών στοιχείων οιασδήποτε μορφής και είδους σε κοινόχρηστους χώρους. Οι ηχητικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τοποθετημένες εντός του καταστήματος (Υγειονομική Διάταξη ΥΓ. Α5/3010/85).
- 8.10 Οι καταστηματαρχες φέρουν οι ίδιοι την αποκλειστική ευθύνη για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες των καταστημάτων τους , δηλαδή πέραν εκείνου για τον οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης με σχετική άδεια του Δημάρχου ως και για διαφορετική χρήση αυτών .
- 8.11 Απαγορεύεται η καταστροφή, φθορά, κλάδεμα η κοπή δένδρων, φυτών, λουλουδιών και γενικά πρασίνου που βρίσκεται σε πλατείες, νησίδες, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους
- 8.12 Οι καταστηματαρχες που χρησιμοποιούν τους κοινόχρηστους χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, οφείλουν να διατηρούν καθαρούς τους παραχωρούμενους χώρους και με δικό τους προσωπικό να προβαίνουν καθημερινά στον καθαρισμό τους. Επίσης οφείλουν να τοποθετούν επαρκή αριθμό δοχείων απορριμμάτων, για την απόρριψη σκουπιδιών σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας .
- 8.13 Σε κάθε περίπτωση η παραχώρηση άδειας χρήσης και ανάπτυξης επαγγελματικού εξοπλισμού τελεί υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν ανθυγιεινές εστίες ούτε κάθε είδους δυσμενείς παράγοντες και κίνδυνοι από ατυχήματα τόσο στον κοινόχρηστο όσο και στον περιβάλλοντα χώρο.
- 8.14 Οι καταστηματαρχες έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται με το καθοριζόμενο από την υπηρεσία του Δήμου ωράριο ανάπτυξης και

- απόσυρσης των τραπεζοκαθισμάτων ώστε να είναι δυνατή η διενέργεια της καθαριότητας της πλύσης και της περισυλλογής των απορριμμάτων.
- 8.15 Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εκδίδεται ύστερα από αίτηση φορέων διοργανωτών οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών μπορούν να παραχωρούνται για τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων με την υποχρέωση των φορέων- διοργανωτών για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία τους από κάθε μορφής ρύπανσης και την αποκατάσταση τυχόν ζημιών .
- 8.16 Οι καταστηματαρχες υποχρεούνται άμεσα και αζημίως να αποσύρουν με δικιά τους φροντίδα τα τραπεζοκαθίσματα και να παραχωρούν στον Δήμο τους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες και πεζοδρόμους), για την οργάνωση εκδηλώσεων που γίνονται υπό την αιγίδα του Δήμου. Προς τούτο ειδοποιούνται εγγράφως από τον Δήμο 20 ημέρες πριν από την τέλεση της εκδήλωσης
- 8.17 Το δικαίωμα της χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θα παρέχεται στους ενδιαφερόμενους παρόδιους καταστηματαρχες ύστερα από σχετική αίτηση, στην οποία θα αναφέρεται σαφώς ο σκοπός της προοριζόμενης χρήσης .
- 8.18 Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι σύμφωνη με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους (παραρτ. I,II,III ΑΙΒ-8577/83 Υγειονομικής Διάταξης).
- 8.19 Στην άδεια αναγράφεται ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ανάλογου τέλους και αυτή έχει ισχύ μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκε. Η χορηγηθείσα άδεια μαζί με το εγκεκριμένο σχέδιο κατάληψης κοινόχρηστου χώρου πρέπει να αναρτάται σε εμφανές σημείο .
- 8.20 Με την λήξη της άδειας απομακρύνονται πάραυτα από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα περιλαμβανόμενα αντικείμενα.
- 8.21 Δεν χορηγείται άδεια για χρήση κοινόχρηστων χώρων σε καταστηματαρχες που δεν έχουν εξοφλήσει καθυστερημένες οφειλές τους κάθε μορφής προς το Δήμο.
- 8.22 Οι επιτρεπόμενοι για χρήση χώροι με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χωρίζονται σε ζώνες ανάλογα με την κεντρικότητα και την εμπορικότητα τους.

9. Χορήγηση Άδειας Τοποθέτησης Τραπεζοκαθισμάτων

- 9.1 Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καθώς και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ). καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 9.2 Το τέλος είναι ετήσιο ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσης και ανάλογα την περιοχή -ζώνη- της πόλης και καταβάλλεται εφάπαξ στο ταμείο του Δήμου. Ο αριθμός του τριπλότυπου είσπραξης του τέλους αναγράφεται στην άδεια.
- 9.3 Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσον αφορά την κατάληψη του χώρου, όσον και την τοποθέτηση σ' αυτόν λειτουργικών στοιχείων επαγγελματικού εξοπλισμού, έχουν ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του έτους, που εκδόθηκαν ανεξάρτητα από τον χρόνο έκδοσης τους. Η αίτηση ανανέωσης της άδειας πρέπει να γίνεται το τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους. Μετά την λήξη της άδειας, αν δεν υπάρξει ανανέωση, απομακρύνονται πάραυτα τα τραπεζοκαθίσματα και ο επαγγελματικός εξοπλισμός από τον κοινόχρηστο χώρο.
- 9.4 Το τέλος καθορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.), ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.
- 9.5 Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερο του έτους. Εάν

π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο Δήμο τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο Δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δε σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

- 9.6 Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αίτηση χορήγησης άδειας κοινοχρήστου χώρου προσκομίζοντας και τα εξής νόμιμα δικαιολογητικά:
- Αίτηση του ενδιαφερόμενου
 - Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι έχει λάβει γνώση του παρόντος κανονισμού και ότι θα τον τηρεί αυστηρά.
 - Άδεια λειτουργίας του καταστήματος.
 - Σχέδιο Κάτοψης σε κλίμακα 1:50 του προτεινόμενου χώρου προς κατάληψη για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από Μηχανικό

10. Παραβάσεις - Κυρώσεις

- 10.1 Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών ανά έτος, αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 10.2. Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας , τηρούνται στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επιδεικνύονται κατά τη διενέργεια ελέγχου από αρμόδια όργανα του Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας.
- 10.3 Σε περίπτωση που διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα ,αυτά καθαιρούνται και απομακρύνονται με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας , η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται εις βάρος του ιδιοκτήτη του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ), ο οποίος χορηγεί με την υποβολή της σχετικής αιτήσεως του , ανέκκλητη προς τούτο εντολή προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας να προβούν στις απαραίτητες και κατά τα ως άνω ενέργειες
- 10.4 Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- 10.5 Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την

απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο

- 10.6 Επιπλέον σε περίπτωση που διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου , με την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων , τοποθέτηση άλλων κινητών αντικειμένων η κατασκευών που δεν αναφέρονται στην σχετική άδεια του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος η καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσης σχετικής έγκρισης των χαρακτηριστικών των υπό στοιχεία της παραγράφου 8 αναφερομένων στοιχείων η αρμόδια Διεύθυνση θα προβαίνει στην άμεση ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου και όλων των σχετικών εγκρίσεων , τα δε καταβληθέντα και σε σχέση με την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου τέλη δεν επιστρέφονται ακόμα και στην περίπτωση που λάβει χώρα ανάκληση αυτής και πριν του χρόνου λήξης της . Ακόμη η αρμόδια Δ/ση θα εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής την αφαίρεση της άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του καταστήματος σύμφωνα με την Υ1γ/Γ.Π./οικ 96967 (ΦΕΚ2718/τευχος β' / 8-1-2012) Υγειονομική Διάταξη και την εγκύκλιο 2 με αριθμό. Πρωτ. Υ1γ/Γ.Π./οικ 4476/14-1-2013 του Υπουργείου Υγείας , λόγω επέκτασης και ουσιώδους τροποποίησης των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος .Οι άδειες θα δύναται να επαναχορηγηθούν μόνο κατόπιν συμμόρφωσης του σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του , που θα διαπιστώνεται από τους ελεγκτικούς μηχανισμούς .
- 10.7 Σε περίπτωση υποτροπής και προσωρινής αφαίρεσης της άδειας δυο (2) φορές , θα δύναται η αρμόδια Υπηρεσία να εισηγείται την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης .
- 10.8 Σε περίπτωση διαπίστωσης ρύπανσης των χώρων που αφορά ο παρών κανονισμός στους παραβάτες θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία, ποινές (άρθρο 26 παρ. 9 Ν. 1828/3.1.89) (Ν. 1650/86 αρθ. 30) και τις διατάξεις περί καθαριότητας κοινοχρήστων χώρων του ισχύοντα κανονισμού καθαριότητας του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας
- 10.9 Για κάθε προξενούμενη στους πεζόδρομους - πλατείες, και στα διάφορα στοιχεία τους, φθορά θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου.
- 10.10 Οι καταστηματαρχες έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και με τις υποδείξεις των οργάνων των Υπηρεσιών του Δήμου και της Αστυνομικής Αρχής.
- 10.11 Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τα ελεγκτικά όργανα του Δήμου η την αστυνομική αρχή. Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται σχετική έκθεση Έλεγχου βάσει της παρ. 15 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 κυρώσεις του άρθρου 458 του ποινικού κώδικα (όπως αυτό το τροποποιήθηκε και ισχύει) επιβάλλοντας σε όσους :
- Στερούνται άδειας και χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο
 - Κάνουν υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων
 - Εκδίδουν άδειες κατά παράβαση των ισχυουσών διατάξεων του αρ. 3 του Ν.1080/1980
- Η αστυνομική αρχή είτε αυτεπάγγελα επιλαμβανόμενη είτε κατόπιν αιτήσεως του δήμαρχου , υποχρεούται να απαγορεύει την άνευ άδειας χρήση των κοινόχρηστων χώρων . Η απομάκρυνση των αντικειμένων που τοποθετηθήκαν αυθαίρετα ενεργείται από τους υπόχρεους γι αυτό , κατόπιν

- εντολής προς αυτούς της αστυνομικής αρχής και σε περίπτωση άρνησης αυτών , από όργανα του δήμου με την συνδρομή της αστυνομικής αρχής
- 10.12 Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγούμενης άδειας καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας .
Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του ΚΟΚ και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.

11. Έναρξη Εφαρμογής

Ισχύς του κανονισμού

- 11.1 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 του ΚΔΚ μπορούν να εκδίδονται από τους ΟΤΑ τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων
- 11.2 Επί μέρους θέματα του παρόντος (λ.χ. περί καθορισμού των τελών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων) ρυθμίζονται με Κανονιστικές Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος, σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.
- 11.3 Οι διατάξεις του Κανονισμού ισχύουν εφόσον δεν θίγουν τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (λ.χ. υγειονομικού περιεχομένου, περί δημοσίων έργων και χώρων, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, του Κτηριοδομικού Κανονισμού, του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, των αρμοδιοτήτων αστυνόμευσης κλπ).
- 11.4 Η παρούσα απόφαση θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα εκάστοτε εκδιδόμενα διατάγματα χρήσεων γης.
- 11.5 Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την επομένη της έγκρισης του από τα αρμόδια όργανα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αθηνών και της δημοσίευσής αυτού ως ο νόμος ορίζει .
- 11.6 Κάθε άλλη απόφαση όσο αφορά στη λειτουργία των αναφερομένων πεζοδρομίων και πλατειών παύει να ισχύει με την έγκριση του παρόντος Κανονισμού .
- 11.7 Ο ανωτέρω κανονισμός θα δημοσιευθεί μία φορά σε μία τοπική Εφημερίδα.
- 11.8 Για την τήρηση του παρόντος κανονισμού υπεύθυνοι είναι η ΕΛ.ΑΣ., οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, οι επαγγελματίες και οι πολίτες.
- 11.9 Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στην ευσυνειδησία των πολιτών και των ενδιαφερομένων επαγγελματιών
- 11.10 Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον παρόντα κανονισμό , αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου .
- 11.11 Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος κανονισμού όταν συντρέχουν λόγοι όπως π.χ. τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου , δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κλπ.

12. Επίλογος

Η διατήρηση της πόλης μας καθαρής, η μείωση του αριθμού και της σοβαρότητας των ατυχημάτων, η απάλειψη της ηχητικής και ατμοσφαιρικής ρύπανσης, η δημιουργία ελκυστικού ανθρωποκεντρικού περιβάλλοντος σε αρμονία με το φυσικό, η ανάδειξη πολυλειτουργικού και πολυσήμαντου δικτύου πεζοδρόμων κατάλληλου για ανθρώπινη επαφή και επικοινωνία και τέλος, η καλλιέργεια συνείδησης αλληλεγγύης και αναγνώρισης του απόλυτου χαρακτήρα της ανθρώπινης αξιοπρέπειας σε τοπικό επίπεδο είναι βασική

ευθύνη της Δημοτικής Αρχής. Είναι ταυτόχρονα και υποχρέωση όλων των πολιτών να συνδράμουν το έργο του Δήμου και να συμβάλουν ενεργά σε κάθε απόπειρα φαλκίδευσης του δικαιώματος τους για ελεύθερη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που προσβάλλει το συνταγματικώς κατοχυρωμένο δικαίωμα για την ελεύθερη ανάπτυξη της προσωπικότητάς τους.

Από την ψηφοφορία απείχε ο κος Παπανικολάου Νικόλαος, επιφυλασσόμενος να τοποθετηθεί στη σχετική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **10/2015**

Ακολουθώντας τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

.....

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται με την αριθ. 10/2015 απόφαση της Ε.Π.Ζ. σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος .

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την αριθ. 10/2015 απόφαση-εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την αριθ. 22/2015 απόφαση-διατύπωση γνώμης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας, όλα τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 73 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»)
- Τις διατάξεις του άρθρου 79 παρ. 2 του Ν. 3463/06 (Δ.&Κ.Κώδικας)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει για τους στο σκεπτικό της παρούσης αναφερόμενους λόγους την λήψη τοπικής κανονιστικής απόφασης που αφορά στον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων χρήσης κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από ιδιοκτήτες παρακείμενων καταστημάτων στο Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, η οποία έχει ως εξής:

**ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
(ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ)**

1. Εισαγωγή

Η λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, στις ευνοϊκές καιρικές συνθήκες που εξασφαλίζει το μεσογειακό κλίμα, είναι ένα θετικό για την λειτουργία της πόλης στοιχείο. Εξυπηρετεί το κοινό, αυξάνει τις δυνατότητες να αντιληφθεί κανείς τον χώρο, διευρύνει τον κύκλο εργασιών των επιχειρήσεων, δίνει ζωντάνια στην πόλη και πλουραλισμό στις παρεχόμενες εξυπηρετήσεις. Σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει η δραστηριότητα αυτή να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων στερώντας τους ζωτικό χώρο, να ενοχλεί την εικόνα της πόλης με αυθαίρετες κατασκευές και εκτεταμένες καταλήψεις, να παρεμποδίζει την προστασία της πόλης δυσχεραίνοντας την κίνηση οχημάτων διάσωσης. Για την εξασφάλιση της ισορροπίας ανάμεσα στις δύο αυτές διαστάσεις της ανάπτυξης της συγκεκριμένης δραστηριότητας στον ενοποιημένο Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος και την επαναφορά του «μέτρου» που έχει τα τελευταία χρόνια απολεσθεί, καταρτίζεται ο κανονισμός που ακολουθεί. Με τους κανόνες που θέτει ο κανονισμός ρυθμίζονται οι όροι και περιορισμοί, καθώς και η διαδικασία που απαιτείται, προκειμένου να χορηγηθούν από τον Δήμο άδειες ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης.

2. Αντικείμενο του Κανονισμού

Ο παρών κανονισμός έχει ως αντικείμενο:

- 2.1 Την θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος (πλατειών , πεζοδρομίων , πεζοδρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων)
- 2.2 Την θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων (πλατειών , πεζοδρομίων , πεζοδρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων) του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε τμήματα ή μέρη αυτών
- 2.3 Την ασφάλεια , προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών , χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων και την χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες
- 2.4 Την βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων
- 2.5 Την ελεύθερη , άμεση και συνεχή διάθεση και απόλαυση των κοινόχρηστων χώρων από το κοινό
- 2.6 Την ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων

3. Σκοπός και Στόχοι του Κανονισμού

Σκοπός της κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών κανόνων που θα διέπει την παραχώρηση και χρήση τμημάτων των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος για τη ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Το καθοριζόμενο πλαίσιο αποσκοπεί:

- 3.1 Στη διασφάλιση ευχερών και ασφαλών συνθηκών κυκλοφορίας για τους πεζούς, οι οποίες συνάδουν με το πνεύμα των νέων προτύπων αστικής

- ανάπτυξης και στη ρύθμιση των χρήσεων των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος έτσι ώστε να επιτευχθεί η όσο το δυνατόν καλύτερη διευκόλυνση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.
- 3.2 Στην ουσιαστική προάσπιση των θεμελιωδών ανθρωπίνων δικαιωμάτων και στην άρση κάθε υποψίας κοινωνικού αποκλεισμού των ευάλωτων ομάδων, με τη διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.).
 - 3.3 Στην ευχερή προσπέλαση και τροφοδοσία των εμπορικών καταστημάτων, στην εξυπηρέτηση των λοιπών επαγγελματικών δραστηριοτήτων και στην πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια κ.λπ.
 - 3.4 Στη διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των πλατειών, των πεζοδρομίων και πεζοδρομίων στις Δημοτικές Ενότητες (κυρίως κατά τους θερινούς μήνες), στην ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας, αλλά και στην ισορροπημένη οικονομική εκμετάλλευσή τους από το Δήμο.
 - 3.5 Στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, στην τουριστική ανάπτυξη, την αύξηση των θέσεων εργασίας της πόλης, αλλά και στην αισθητική προστασία και βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων.
 - 3.6 Στην ανάδειξη του ιστορικού και εμπορικού χαρακτήρα των πλατειών και πεζοδρομημένων περιοχών.
 - 3.7 Στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών και των φιλοξενούμενων στην πόλη μας πολιτών.
 - 3.8 Στην ανεμπόδιστη χρήση των κοινόχρηστων χώρων από όλους τους πολίτες
 - 3.9 Στην προστασία των δομικών στοιχείων , της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων .
 - 3.10 Στην αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων
 - 3.11 Στην προστασία της κατοικίας και της ποικιλίας όλων των κατά περίπτωση επιτρεπομένων χρήσεων κυρίως στα ισόγεια των κτιρίων

Οι όροι, οι έννοιες οι κανόνες και οι υποχρεώσεις και η εφαρμογή τους θα συμβάλουν στον υγιή ανταγωνισμό μεταξύ των επιχειρηματιών

4. Νομικό Πλαίσιο

- 4.1 Ο παρών Κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει εκτελεστό χαρακτήρα και ισχύ ουσιαστικού τυπικού νόμου και εκδίδεται βάσει των σχετικών διατάξεων :
 - 4.1.1 Του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87/Α/7-6-10) «νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» , ως σήμερα ισχύει.
 - 4.1.2 Του 3463/06 (ΦΕΚ114/Α/8-6-06) περί κώδικα Δήμων Και Κοινοτήτων
 - 4.1.3 Του Αστικού Κώδικα (άρθρα 969& 970) Διαχείριση και αξιοποίηση των κοινοχρήστων χώρων κατά τρόπο που να μην αναιρείται η κοινή χρήση και να προάγεται η κοινή ωφέλεια
 - 4.1.4 Του ΒΔ 24-9/20-10-1958 «περί κωδικοποίησης ως ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών περί προσόδων των Δήμων και κοινοτήτων.
 - 4.1.5 Του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246/Α/1980) περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» και όπως οι διατάξεις αυτές σήμερα ισχύουν (Ν. 1828/89 , Ν. 1900/90 κλπ)
 - 4.1.6 Του κτιριοδομικού κανονισμού (αρ. 3046/304/30-1/3-2-1989 ΦΕΚ 59Δ)
 - 4.1.7 Του Ν.4067/12 (ΝΟΚ) και ειδικότερα τα άρθρα 20 & 26 αυτού

- 4.1.8 Των ειδικών ρυθμίσεων για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών (αρ. αποφ. 52907/09 ΦΕΚ 2621Β/31-12-09)
- 4.1.9 Του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας
- 4.1.10 ΥΑ Α1/8577/1983(ΦΕΚ Β 526)
- 4.1.11 Π. Διάταγμα περί προσφυγικού οικισμού ΦΕΚ 467Δ 18/6/2001
- 4.1.12 Ν.2946/01 ως ισχύει
- 4.1.13 Ν.1650/86
- 4.2 Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος , είναι δυνατή , εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο :
- 4.2.1 Δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από πολεοδομικές η άλλες ρυθμίσεις
- 4.2.2 Δεν έχει εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισματων
- 4.3 Για ειδικούς λόγους και κατόπιν μελέτης μπορεί να εγκρίνεται κανονιστική πράξη που αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθετηση των τραπεζοκαθισματων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με τη αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

5. Διευκρινιστικοί Όροι και έννοιες

- 5.1 **Κοινόχρηστος χώρος**, στον παρόντα κανονισμό, νοείται ο κοινής χρήσης ελεύθερος χώρος, που καθορίζεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχει τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο
- 5.2. **Τέλος** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται στον Δήμο εις βάρος αυτών που χρησιμοποιούν, διαρκώς ή πρόσκαιρα, τις πλατείες, τα πάρκα, τις οδούς, τα πεζοδρόμια, τους πεζόδρομους και εν γένει τους κοινόχρηστους χώρους. Έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα (ΣΤε 140/89, Δι.Δικ. 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
- 5.3 **Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου** είναι οι ατομικές διοικητικές πράξεις παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε ιδιώτη, που υπόκεινται σε ανάκληση σύμφωνα με τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου και των Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου ειδικά για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και εμπορικά προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
- 5.4 **Ανάκληση άδειας** είναι η διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης και αποσκοπεί όχι μόνο στην ποινική τιμωρία του αδικήματος, αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
- 5.5 **Αυθαίρετη χρήση** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου (ΣΤ Ε 766/87 Νο Β 1990 σελ. 739). Αυθαίρετη, επίσης, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α' Β Δ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980)
- 5.6 **Δρόμος** είναι η κοινόχρηστη έκταση, που εξυπηρετεί κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας.
- 5.7 **Πεζοδρόμιο** θεωρείται το υπερυψωμένο, ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο, τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.

- 5.8 **Πεζόδρομος** νοείται η οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς, καθώς και για την είσοδο - έξοδο οχημάτων προς και από τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων ιδιοκτησιών, ως και για τα οχήματα εφοδιασμού ή τροφοδοσίας (σε συγκεκριμένες ώρες) ή τα οχήματα έκτακτης ανάγκης.
- 5.9 **Εμπόδια** θεωρούνται γενικότερα ο αστικός, οδικός και εμπορικός/επαγγελματικός εξοπλισμός ήτοι: δένδρα, στύλοι (φωτισμού, ηλεκτροδότησης, ηχητικής σήμανσης στους σηματοδότες κτλ.), καρτοτηλέφωνα, ταχυδρομικές θυρίδες, υπαίθριοι κατανεμητές τηλεφωνικών δικτύων (kvo=kafo) ή συναφείς εγκαταστάσεις δικτύων κοινής ωφελείας, κρουνοί, διαφημιστικές πινακίδες ή εγκαταστάσεις για την τοποθέτηση διαφημιστικών αφισών, στάσεις λεωφορείων, κουβούκλια κτλ.
- 5.10 **Επαγγελματικός /Εμπορικός εξοπλισμός** θεωρούνται τα κάθε μορφής λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, σκίαστρα, προθήκες, πάγκοι, εμπορεύματα και μηχανήματα) που εξυπηρετούν την πελατεία και την λειτουργία των καταστημάτων.
- 5.11 **Αστικός εξοπλισμός** είναι ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου, όπως κάδοι απορριμμάτων, κολωνάκια, ζώνες πράσινου, υδάτινα στοιχεία (πχ. σιντριβάνια), κιγκλιδώματα, παγκάκια, πεζούλια, φωτιστικά.
- 5.12 **Οδικός εξοπλισμός** είναι ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών και της κυκλοφορίας, όπως φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κ.τ.λ..
- 5.13 **Κατάστημα** είναι ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική, ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση και, εν προκειμένω, μόνο στον ισόγειο χώρο.
- 5.14 **Κατοικία** είναι ο αυτοτελής χώρος όπου κατοικούν άτομα.
- 5.15 **Ποδηλατόδρομος** είναι η οδός, ή τμήμα της οδού αποκλειστικής κυκλοφορίας ποδηλάτων.
- 5.16 **Όχημα** είναι το μηχανοκίνητο μέσο , το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων, ή πραγμάτων.
- 5.17 **Στάθμευση** είναι η ακινησία του οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, ήτοι: α) της ανάγκης να αποφύγει την σύγκρουση με άλλο όχημα που χρησιμοποιεί την οδό ή την σύγκρουση με εμπόδιο β) της συμμόρφωσής του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν υπερβαίνει τον απαιτούμενο χρόνο γ) της επιβίβασης ή αποβίβασης επιβατών και της φορτοεκφόρτωσης πραγμάτων.
- 5.18 **Στάση** είναι η ακινησία του οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φορτοεκφόρτωση πραγμάτων.

6. Αρμοδιότητες για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού

Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού αρμόδιες είναι:

- 6.1 Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών , η οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση της άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.
- 6.2 Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών , που γνωμοδοτεί για τη χορήγηση ή μη, της Άδειας Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου.
- 6.3 Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής , που επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση, ή τροποποίηση του παρόντος κανονισμού.
- 6.4 Η Επιτροπή Ελέγχου , όπως ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 81 του Ν.4172/2013
- 6.4 Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.)

7. Παραχώρηση Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων

Κατ' αρχήν είναι γενικά αντιληπτό και σαφές ότι δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η κατάληψη και χρήση κοινοχρήστων χώρων από κανένα (οργανισμό, σύλλογο, ιδιώτη κλπ.) για οιαδήποτε χρήση χωρίς προηγούμενη άδεια από τον Δήμο.

7.1 Καθορισμός του εμβαδού του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

- 7.1.1 Σε κάθε κατάσταση υγειονομικού ελέγχου παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος που αντιστοιχεί στο εμβαδόν του 70% της προβαλλόμενης πρόσοψης του και βρίσκεται απαραίτητως στο ισόγειο.
- 7.1.2 Το εμβαδόν του χώρου αυτού υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας το μήκος της κυρίας όψης (εξαιρούνται τυχόν μάντρες, προσθήκες μικρών κτισμάτων, κτίσματα που βρίσκονται σε υποχώρηση από την οικοδομική γραμμή ΟΓ, κλπ) επί το ύψος του καταστήματος, που μετριέται από το έδαφος (από το ψηλότερο σημείο του εδάφους στην όψη, αν το έδαφος είναι υπό κλίση) μέχρι το κατώτερο σημείο της πλάκας της υπερκείμενης ιδιοκτησίας.
- 7.1.3 Το 70% του εμβαδού αυτού προβάλλεται στον κοινόχρηστο χώρο, μέσα στα όρια της όψης και έτσι καθορίζεται ο χώρος που μπορεί να καταλάβει το κατάστημα για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων του.
- 7.1.4 Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα, αν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.
- 7.1.5 Ο υπολογισμός του εμβαδού σε γωνιακά καταστήματα ή καταστήματα με περισσότερες πλευρές προς τον κοινόχρηστο χώρο, γίνεται χωριστά για κάθε όψη και ο διατιθέμενος προς κατάληψη χώρος αναλογεί στην κάθε αντίστοιχη όψη χωριστά και όχι συγκεντρωτικά.
- 7.1.6 Στις περιπτώσεις που η όψη βρίσκεται σε απόμηση, τότε ο παραχωρούμενος χώρος ορίζεται από την ορθή προβολή των ορίων της όψης (κάθετα δηλαδή) προς τον άξονα του ενός από τους δύο δρόμους υπό γωνία. Ο χώρος προς κατάληψη παραχωρείται σε μία από τις δύο πλευρές του καταστήματος.

7.2 Οριοθέτηση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

7.2.1 Γενικά

- 7.2.1.1 Ο παραχωρούμενος χώρος προς κατάληψη από τραπεζοκαθίσματα αναπτύσσεται πάντα σε επαφή με την οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.) του καταστήματος, ή στη περίπτωση που υπάρχει πρασιά, σε επαφή με τη ρυμοτομική γραμμή (Ρ.Γ.) του καταστήματος.
- 7.2.1.2 Η επιφάνεια του παραχωρούμενου χώρου θα είναι ενιαία, εκτός συγκεκριμένων εξαιρέσεων όπως στον πεζόδρομο της οδού Σάρδεων και στη πλατεία Ελ. Βενιζέλου (βλ. σχετικό συνημμένο σκαρίφημα).
- 7.2.1.3 Απαγορεύεται η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων σε δύο ζώνες (δηλαδή, μια ζώνη που θα εφάπτεται στο κατάστημα και μια άλλη ζώνη απέναντι, αφήνοντας στη μέση διάδρομο για τους πεζούς).
- 7.2.1.4 Δεν επιτρέπεται η χρήση του αστικού εξοπλισμού προς όφελος των καταστηματαρχών και δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση, που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού, που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος.
- 7.2.1.5 Ιδιαίτερα σε χώρους στάσης, που υπάρχουν πεζούλια, καθιστικά, παγκάκια κλπ, η απόσταση μπροστά από το καθιστικό θα πρέπει να είναι 2,20 μ (0,70

μ χώρος για τα πόδια του καθήμενου συν 1,50 μ για τη ζώνη της ελεύθερης διάβασης πεζού).

7.2.1.6 Δεν θα πρέπει σε καμιά περίπτωση να εμποδίζεται η ανάδειξη και προβολή των μνημείων του Δήμου.

7.2.2 **Πεζοδρόμια**

7.2.2.1 Απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην άκρη του πεζοδρομίου στην πλευρά προς τον δρόμο (δηλαδή κατά μήκος του κρασιπέδου).

7.2.2.2 Στα πεζοδρόμια τα όρια του παραχωρούμενου χώρου θα απέχουν 1,50 μ από οποιοδήποτε εμπόδιο, ή στοιχείο αστικού ή οδικού εξοπλισμού, έτσι ώστε να δημιουργείται η ζώνη ελεύθερης διάβασης πεζού, πλάτους 1,50 μ (και ελεύθερου ύψους 2,20 μ), όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

7.2.2.3 Για την χορήγηση άδειας κατάληψης πεζοδρομίου, όλων των καταστημάτων το πλάτος του πεζοδρομίου θα είναι άνω των 2,50 μ. Σε περίπτωση που το πλάτος είναι μικρότερο δεν θα χορηγείται καμιά άδεια, για να υπάρχει ασφαλή διέλευση των πεζών & κυρίως αμαξιδίων ΑΜΕΑ κλπ.

7.2.2.4 Στα υφιστάμενα πεζοδρόμια με μικρότερο πλάτος του 1,50 μ η ζώνη διέλευσης πεζών καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου και δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ή διατήρηση οποιουδήποτε εμποδίου.

7.2.2.5 Οι προεξοχές στις γωνίες των πεζοδρομίων δεν προσμετρώνται στο πλάτος του πεζοδρομίου επειδή κατασκευάστηκαν με σκοπό την διευκόλυνση των πεζών, που διασχίζουν το δρόμο και την αποτροπή στάσης / στάθμευσης οχημάτων στις γωνίες.

7.2.2.6 Όπου υπάρχει αστικός εξοπλισμός, παρτέρια, στάσεις λεωφορείων, ποδηλατόδρομος κλπ, το πλάτος του πεζοδρομίου υπολογίζεται ως η απόσταση μεταξύ της ρυμοτομικής γραμμής ΡΓ (ή της οικοδομικής γραμμής ΟΓ αν αυτή συμπίπτει με την ρυμοτομική) του καταστήματος και της νοητής γραμμής των ανωτέρω.

7.2.3 **Πεζόδρομοι**

7.2.3.1 Στους πεζόδρομους ο παραχωρούμενος χώρος θα ορίζεται έτσι ώστε να παραμένει ελεύθερη από κάθε είδους εμπόδια ζώνη 3,50 μ τουλάχιστον, για την διέλευση των πεζών και των επιτρεπομένων οχημάτων, εφόσον αυτό είναι εφικτό και δεν παρεμβάλλονται φυσικά εμπόδια ή διαμορφώσεις.

7.2.3.2 Στα καταστήματα, που ήδη υπάρχουν στους πεζόδρομους, η άδεια θα δίδεται αφού ληφθούν υπόψη οι ιδιαιτερότητες του συγκεκριμένου σημείου του πεζόδρομου, δηλαδή η εύρυθμη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων, η ομαλή διέλευση των πεζών, η κίνηση των επιτρεπομένων οχημάτων, ο αστικός εξοπλισμός, η γενική αισθητική του χώρου.

7.2.3.3 Η χορήγηση άδειας θα εξετάζεται χωριστά για κάθε κατάσταση από της υπηρεσίες του Δήμου.

7.2.4 **Πλατείες και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι**

7.2.4.1 Αν παρεμβάλλεται δρόμος μεταξύ του προς διάθεση κοινόχρηστου χώρου και του καταστήματος το οποίο δεν έχει ικανοποιητικό χώρο για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων στη πρόσοψη του, τότε του παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος απέναντι, που θα τηρεί όλες τις προϋποθέσεις αυτού του κανονισμού.

7.2.4.2 Απαγορεύεται η χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε καταστήματα που δεν έχουν πρόσοψη σε πλατεία. Η χρήση θα διατίθεται στους εκμεταλλευτές των περι αυτήν καταστήματα, εφόσον αυτά προβάλλονται στην πλατεία, ως πλατεία νοούμενης της επιφάνειας που

λόγω θέσεως και τρόπου κατασκευής της είναι προορισμένη για κυκλοφορία και παραμονή του κοινού για ανάπαυλα.

7.2.5 **Παρακείμενες / Όμορες Ιδιοκτησίες**

- 7.2.5.1 Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων γίνεται πάντα εντός της προβολής των ορίων του καταστήματος και σύμφωνα με τις οδηγίες του παρόντος κανονισμού.
- 7.2.5.2 *Δίνεται το δικαίωμα στον καταστηματούχο να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα μπροστά από το όμορο ιδιοκτησία, υπό τον όρο ότι οι ιδιοκτήτες των ως άνω όμορων ιδιοκτησιών έχουν προηγουμένως επιτρέψει την παραχώρηση και τη χρήση του με γραπτή υπεύθυνη δήλωσή τους.*
- 7.2.5.3 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων μπροστά από την είσοδο κατοικίας ή πολυκατοικίας.

7.3 **Καθορισμός Ειδικών Περιπτώσεων Κοινοχρήστων Χώρων.**

- 7.3.1 Πεζόδρομος Σάρδεων (βλέπε σχετικό συνημμένο σκαρίφημα).
- 7.3.2 Πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου (βλέπε σχετικό συνημμένο σκαρίφημα).
- 7.3.3 Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος προσδιορίζεται από τη γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου βάσει των δεδομένων που έχουν υποβληθεί, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες και την αισθητική κάθε πλατείας ξεχωριστά, την κείμενη νομοθεσία και τον παρόντα κανονισμό (παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν.1080/80) και εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 7.3.4 Η άδεια , λειτουργία και χρήση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός του προσφυγικού οικισμού πρέπει να πληροί τις διατάξεις όπως αυτές περιγράφονται στους κανόνες του ΠΔ (ΦΕΚ 467Δ 18/6/2001)
- 7.3.5 Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με διακριτή γραμμή με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- 7.3.6 Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος

8. **Εξοπλισμός και λειτουργία του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για την κατάληψη από την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**

- 8.1 Στον παραχωρούμενο χώρο η κατάληψη συνίσταται μόνο από τα εξής λειτουργικά στοιχεία επαγγελματικού εξοπλισμού:
- 8.1.1 Τραπεζοκαθίσματα
- 8.1.2 Πινακίδα (stand) με τον τιμοκατάλογο/μενού/ προσφορές του καταστήματος
- 8.1.3 Στοιχεία σκίασης και προστασίας από τη βροχή που διακρίνονται σε ομπρέλες και τέντες.
- 8.1.3.1 Η μέγιστη επιφάνεια που μπορούν να καλύπτουν οι ομπρέλες μπορεί να είναι ίση με την επιφάνεια του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Οι ομπρέλες θα είναι με κινητό κεντρικό στήριγμα, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται και θα τοποθετούνται με τέτοιο τρόπο ώστε να μην εμποδίζονται οι είσοδοι των κτιρίων και η ανάπτυξη των δέντρων. **Οι ομπρέλες στον Προσφυγικό Οικισμό θα πρέπει να είναι χρώματος γκρι ή άσπρου.**
- 8.1.3.2 Η τοποθέτηση τεντών, στην όψη του κτηρίου, θα είναι σε ύψος τουλάχιστον 3 μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στοιχεία. Οι τέντες αυτές δεν θα υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του συνόλου του κοινόχρηστου χώρου (Απόφαση α.π. 52716/20-11-01 του ΥΠΕΧΩΔΕ) και δεν θα έχουν διαφημιστικά μηνύματα.

- 8.2 Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια, ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών, που θα προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου .
- 8.3 Απαγορεύεται η τοποθέτηση ζαρντινιέρων και ειδικών διαχωριστικών πλασιών από τους καταστηματαρχες, έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία περιχαρακωμένων περιοχών μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.
- 8.4 Στους παραχωρούμενους χώρους απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη κατασκευή (όπως υποστρώματα, δάπεδα, ξύλινες πέργκολες, φωτιστικοί στύλοι, κ.λπ., καθώς και η τοποθέτηση υπαίθριων μπαρ, ντουλαπιών, κλιματιστικών, ηλεκτρονικών παιχνιδιών, αυτόματων πωλητών κ.λπ.), ή παρέμβαση /επέμβαση στην υποδομή τους, καθώς και η τοποθέτηση πακτωμένων στο έδαφος τραπεζιών, πάγκων σερβιρίσματος, καθισμάτων και άλλων αντικειμένων.
- 8.5 Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση κάθε είδους εμπορευμάτων, ή άλλων αντικειμένων (τελάρια, κιβώτια , φιάλες υγραερίου, σιδηροκατασκευές, κλπ) έξω από οποιοδήποτε κατάστημα και ιδιαίτερα στους χώρους των κεντρικών πλατειών.
- 8.6 Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά αποκλειστικά και μόνο στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
- 8.7 Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.
- 8.8 Απαγορεύεται απολύτως η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων πάσης φύσεως επί των πλατειών και των πεζοδρόμων όπως και σε κάθε κοινόχρηστο χώρο. Σε κοινόχρηστους χώρους με μη επαρκή φωτισμό έχει δυνατότητα ο χρήστης να τοποθετήσει φωτιστικά σώματα , με αίτηση του στο Δήμο η οποία εγκρίνεται από την Επιτροπή Ποιότητας της Ζωής και επιβλέπεται από την Τεχνική Υπηρεσία .
- 8.9 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση και η χρήση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, ούτε διαφημιστικών στοιχείων οιασδήποτε μορφής και είδους σε κοινόχρηστους χώρους. Οι ηχητικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τοποθετημένες εντός του καταστήματος (Υγειονομική Διάταξη ΥΓ. Α5/3010/85).
- 8.10 Οι καταστηματαρχες φέρουν οι ίδιοι την αποκλειστική ευθύνη για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες των καταστημάτων τους , δηλαδή πέραν εκείνου για τον οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης με σχετική άδεια του Δημάρχου ως και για διαφορετική χρήση αυτών .
- 8.11 Απαγορεύεται η καταστροφή, φθορά, κλάδεμα η κοπή δένδρων, φυτών, λουλουδιών και γενικά πρασίνου που βρίσκεται σε πλατείες, νησίδες, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους
- 8.12 Οι καταστηματαρχες που χρησιμοποιούν τους κοινόχρηστους χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, οφείλουν να διατηρούν καθαρούς τους παραχωρούμενους χώρους και με δικό τους προσωπικό να προβαίνουν καθημερινά στον καθαρισμό τους. Επίσης οφείλουν να τοποθετούν επαρκή αριθμό δοχείων απορριμμάτων, για την απόρριψη σκουπιδιών σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας .
- 8.13 Σε κάθε περίπτωση η παραχώρηση άδειας χρήσης και ανάπτυξης επαγγελματικού εξοπλισμού τελεί υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν ανθυγιεινές εστίες ούτε κάθε είδους δυσμενείς παράγοντες και κίνδυνοι από ατυχήματα τόσο στον κοινόχρηστο όσο και στον περιβάλλοντα χώρο.
- 8.14 Οι καταστηματαρχες έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται με το καθοριζόμενο από την υπηρεσία του Δήμου ωράριο ανάπτυξης και

- απόσυρσης των τραπεζοκαθισμάτων ώστε να είναι δυνατή η διενέργεια της καθαριότητας της πλύσης και της περισυλλογής των απορριμμάτων.
- 8.15 Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εκδίδεται ύστερα από αίτηση φορέων διοργανωτών οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών μπορούν να παραχωρούνται για τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων με την υποχρέωση των φορέων- διοργανωτών για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία τους από κάθε μορφής ρύπανσης και την αποκατάσταση τυχόν ζημιών .
- 8.16 Οι καταστηματαρχες υποχρεούνται άμεσα και αζημίως να αποσύρουν με δικιά τους φροντίδα τα τραπεζοκαθίσματα και να παραχωρούν στον Δήμο τους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες και πεζοδρόμους), για την οργάνωση εκδηλώσεων που γίνονται υπό την αιγίδα του Δήμου. Προς τούτο ειδοποιούνται εγγράφως από τον Δήμο 20 ημέρες πριν από την τέλεση της εκδήλωσης
- 8.17 Το δικαίωμα της χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θα παρέχεται στους ενδιαφερόμενους παρόδιους καταστηματαρχες ύστερα από σχετική αίτηση, στην οποία θα αναφέρεται σαφώς ο σκοπός της προοριζόμενης χρήσης .
- 8.18 Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι σύμφωνη με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους (παραρτ. I,II,III ΑΙΒ-8577/83 Υγειονομικής Διάταξης).
- 8.19 Στην άδεια αναγράφεται ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ανάλογου τέλους και αυτή έχει ισχύ μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκε. Η χορηγηθείσα άδεια μαζί με το εγκεκριμένο σχέδιο κατάληψης κοινόχρηστου χώρου πρέπει να αναρτάται σε εμφανές σημείο .
- 8.20 Με την λήξη της άδειας απομακρύνονται πάραυτα από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα περιλαμβανόμενα αντικείμενα.
- 8.21 Δεν χορηγείται άδεια για χρήση κοινόχρηστων χώρων σε καταστηματαρχες που δεν έχουν εξοφλήσει καθυστερημένες οφειλές τους κάθε μορφής προς το Δήμο.
- 8.22 Οι επιτρεπόμενοι για χρήση χώροι με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χωρίζονται σε ζώνες ανάλογα με την κεντρικότητα και την εμπορικότητα τους.

9. Χορήγηση Άδειας Τοποθέτησης Τραπεζοκαθισμάτων

- 9.1 Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καθώς και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ). καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 9.2 Το τέλος είναι ετήσιο ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσης και ανάλογα την περιοχή -ζώνη- της πόλης και καταβάλλεται εφάπαξ στο ταμείο του Δήμου. Ο αριθμός του τριπλότυπου είσπραξης του τέλους αναγράφεται στην άδεια.
- 9.3 Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσον αφορά την κατάληψη του χώρου, όσον και την τοποθέτηση σ' αυτόν λειτουργικών στοιχείων επαγγελματικού εξοπλισμού, έχουν ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του έτους, που εκδόθηκαν ανεξάρτητα από τον χρόνο έκδοσης τους. Η αίτηση ανανέωσης της άδειας πρέπει να γίνεται το τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους. Μετά την λήξη της άδειας, αν δεν υπάρξει ανανέωση, απομακρύνονται πάραυτα τα τραπεζοκαθίσματα και ο επαγγελματικός εξοπλισμός από τον κοινόχρηστο χώρο.
- 9.4 Το τέλος καθορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.), ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.
- 9.5 Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερο του έτους. Εάν

π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο Δήμο τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο Δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δε σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

- 9.6 Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αίτηση χορήγησης άδειας κοινοχρήστου χώρου προσκομίζοντας και τα εξής νόμιμα δικαιολογητικά:
- Αίτηση του ενδιαφερόμενου
 - Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι έχει λάβει γνώση του παρόντος κανονισμού και ότι θα τον τηρεί αυστηρά.
 - Άδεια λειτουργίας του καταστήματος.
 - Σχέδιο Κάτοψης σε κλίμακα 1:50 του προτεινόμενου χώρου προς κατάληψη για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από Μηχανικό

10. Παραβάσεις - Κυρώσεις

- 10.1 Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών ανά έτος, αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 10.2. Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας , τηρούνται στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επιδεικνύονται κατά τη διενέργεια ελέγχου από αρμόδια όργανα του Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας.
- 10.3 Σε περίπτωση που διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα ,αυτά καθαιρούνται και απομακρύνονται με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας , η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται εις βάρος του ιδιοκτήτη του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ), ο οποίος χορηγεί με την υποβολή της σχετικής αιτήσεως του , ανέκκλητη προς τούτο εντολή προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας να προβούν στις απαραίτητες και κατά τα ως άνω ενέργειες
- 10.4 Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- 10.5 Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την

απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο

- 10.6 Επιπλέον σε περίπτωση που διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου , με την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων , τοποθέτηση άλλων κινητών αντικειμένων η κατασκευών που δεν αναφέρονται στην σχετική άδεια του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος η καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσης σχετικής έγκρισης των χαρακτηριστικών των υπό στοιχεία της παραγράφου 8 αναφερομένων στοιχείων η αρμόδια Διεύθυνση θα προβαίνει στην άμεση ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου και όλων των σχετικών εγκρίσεων , τα δε καταβληθέντα και σε σχέση με την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου τέλη δεν επιστρέφονται ακόμα και στην περίπτωση που λάβει χώρα ανάκληση αυτής και πριν του χρόνου λήξης της . Ακόμη η αρμόδια Δ/ση θα εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής την αφαίρεση της άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του καταστήματος σύμφωνα με την Υ1γ/Γ.Π./οικ 96967 (ΦΕΚ2718/τευχος β' / 8-1-2012) Υγειονομική Διάταξη και την εγκύκλιο 2 με αριθμό. Πρωτ. Υ1γ/Γ.Π./οικ 4476/14-1-2013 του Υπουργείου Υγείας , λόγω επέκτασης και ουσιώδους τροποποίησης των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος .Οι άδειες θα δύναται να επαναχορηγηθούν μόνο κατόπιν συμμόρφωσης του σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του , που θα διαπιστώνεται από τους ελεγκτικούς μηχανισμούς .
- 10.7 Σε περίπτωση υποτροπής και προσωρινής αφαίρεσης της άδειας δυο (2) φορές , θα δύναται η αρμόδια Υπηρεσία να εισηγείται την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης .
- 10.8 Σε περίπτωση διαπίστωσης ρύπανσης των χώρων που αφορά ο παρών κανονισμός στους παραβάτες θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία, ποινές (άρθρο 26 παρ. 9 Ν. 1828/3.1.89) (Ν. 1650/86 αρθ. 30) και τις διατάξεις περί καθαριότητας κοινοχρήστων χώρων του ισχύοντα κανονισμού καθαριότητας του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας
- 10.9 Για κάθε προξενούμενη στους πεζόδρομους - πλατείες, και στα διάφορα στοιχεία τους, φθορά θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου.
- 10.10 Οι καταστηματαρχες έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και με τις υποδείξεις των οργάνων των Υπηρεσιών του Δήμου και της Αστυνομικής Αρχής.
- 10.11 Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τα ελεγκτικά όργανα του Δήμου η την αστυνομική αρχή. Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται σχετική έκθεση Έλεγχου βάσει της παρ. 15 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 κυρώσεις του άρθρου 458 του ποινικού κώδικα (όπως αυτό το τροποποιήθηκε και ισχύει) επιβάλλοντας σε όσους :
- Στερούνται άδειας και χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο
 - Κάνουν υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων
 - Εκδίδουν άδειες κατά παράβαση των ισχυουσών διατάξεων του αρ. 3 του Ν.1080/1980
- Η αστυνομική αρχή είτε αυτεπάγγελα επιλαμβανόμενη είτε κατόπιν αιτήσεως του δήμαρχου , υποχρεούται να απαγορεύει την άνευ άδειας χρήση των κοινόχρηστων χώρων . Η απομάκρυνση των αντικειμένων που τοποθετηθήκαν αυθαίρετα ενεργείται από τους υπόχρεους γι αυτό , κατόπιν

- εντολής προς αυτούς της αστυνομικής αρχής και σε περίπτωση άρνησης αυτών , από όργανα του δήμου με την συνδρομή της αστυνομικής αρχής
- 10.12 Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγούμενης άδειας καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας .
Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του ΚΟΚ και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.

11. Έναρξη Εφαρμογής

Ισχύς του κανονισμού

- 11.1 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 του ΚΔΚ μπορούν να εκδίδονται από τους ΟΤΑ τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων
- 11.2 Επί μέρους θέματα του παρόντος (λ.χ. περί καθορισμού των τελών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων) ρυθμίζονται με Κανονιστικές Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος, σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.
- 11.3 Οι διατάξεις του Κανονισμού ισχύουν εφόσον δεν θίγουν τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (λ.χ. υγειονομικού περιεχομένου, περί δημοσίων έργων και χώρων, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, του Κτηριοδομικού Κανονισμού, του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, των αρμοδιοτήτων αστυνόμευσης κλπ).
- 11.4 Η παρούσα απόφαση θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα εκάστοτε εκδιδόμενα διατάγματα χρήσεων γης.
- 11.5 Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την επομένη της έγκρισης του από τα αρμόδια όργανα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αθηνών και της δημοσίευσής αυτού ως ο νόμος ορίζει .
- 11.6 Κάθε άλλη απόφαση όσο αφορά στη λειτουργία των αναφερομένων πεζοδρομίων και πλατειών παύει να ισχύει με την έγκριση του παρόντος Κανονισμού .
- 11.7 Ο ανωτέρω κανονισμός θα δημοσιευθεί μία φορά σε μία τοπική Εφημερίδα.
- 11.8 Για την τήρηση του παρόντος κανονισμού υπεύθυνοι είναι η ΕΛ.ΑΣ., οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, οι επαγγελματίες και οι πολίτες.
- 11.9 Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στην ευσυνειδησία των πολιτών και των ενδιαφερομένων επαγγελματιών
- 11.10 Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον παρόντα κανονισμό , αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου .
- 11.11 Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος κανονισμού όταν συντρέχουν λόγοι όπως π.χ. τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου , δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κλπ.

12. Επίλογος

Η διατήρηση της πόλης μας καθαρής, η μείωση του αριθμού και της σοβαρότητας των ατυχημάτων, η απάλειψη της ηχητικής και ατμοσφαιρικής ρύπανσης, η δημιουργία ελκυστικού ανθρωποκεντρικού περιβάλλοντος σε αρμονία με το φυσικό, η ανάδειξη πολυλειτουργικού και πολυσήμαντου δικτύου πεζοδρόμων κατάλληλου για ανθρώπινη επαφή και επικοινωνία και τέλος, η καλλιέργεια συνείδησης αλληλεγγύης και αναγνώρισης του απόλυτου χαρακτήρα της ανθρώπινης αξιοπρέπειας σε τοπικό επίπεδο είναι βασική

ευθύνη της Δημοτικής Αρχής. Είναι ταυτόχρονα και υποχρέωση όλων των πολιτών να συνδράμουν το έργο του Δήμου και να συμβάλουν ενεργά σε κάθε απόπειρα φαλκίδευσης του δικαιώματος τους για ελεύθερη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που προσβάλλει το συνταγματικώς κατοχυρωμένο δικαίωμα για την ελεύθερη ανάπτυξη της προσωπικότητάς τους.

Ο Κανονισμός αυτός ψηφίστηκε εγκρίθηκε και κωδικοποιήθηκε στην συνεδρίαση της **22ας/4/2015** και σύμφωνα με την αριθ. **91/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 91/2015.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κουμαριανός Ευάγγελος
 Καλαμπόκης Ιωάννης
 Γαβριηλίδης Γαβριήλ
 Ανανιάδης Νικόλαος
 Λάλος – Αναγνώστου Μιχαήλ
 Παπαλουκά Ευτυχία
 Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία
 Παπακώστας Βασίλειος
 Πρελορέντζος Αρσένιος - Γεώργιος
 Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος
 Αντωνόπουλος Δημήτριος
 Ρόκου Χαρίκλεια
 Δούλος Ορέστης
 Καλύβης Γεώργιος
 Γαλαζούλα Αλίκη
 Χαραμαρά Γεωργία
 Μανωλεδάκης Θεόδωρος
 Κοπελούσος Χρήστος
 Κόντος Απόστολος
 Παπανικολάου Νικόλαος
 Ντάτσης Κωνσταντίνος

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
 Αρχείου-Πρωτοκόλλου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή:

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και Πρόεδρο Ε.Π.Ζ.
- Γραφείο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Ηλεκτροφωτισμού
- Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας
- Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας
- Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Ηλεκτροφωτισμού
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας & Δημοσίων Σχέσεων
- Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου & Διοικητικής Μέριμνας